

Haus 3

ca. Werte in m²

	Wohnfläche	Nutzfläche	Wohn- & Nutzfläche
Wohnen/Essen	35,09	0,00	35,09
Küche	8,34	0,00	8,34
Flur	6,84	0,00	6,84
WC	1,82	0,00	1,82
Terrasse	15,00	15,00	30,00
EG Summe	67,09	15,00	82,09
Kind 1	18,31	0,00	18,31
Eltern	21,71	0,00	21,71
Bad	7,31	0,00	7,31
Flur	3,88	0,00	3,88
OG Summe	51,21	0,00	51,21
Galerie	2,73	0,00	2,73
Duschbad	5,17	0,00	5,17
Kind 2	16,21	0,00	16,21
Kind 3	14,88	0,00	14,88
DG Summe	38,99	0,00	38,99
Keller	0,00	8,22	8,22
Hobbyraum*	10,67	10,67	21,34
Flur	0,00	3,88	3,88
Technik	0,00	17,16	17,16
KG Summe	10,67	39,93	50,60
* zu 50% als Wohnfläche bewertet im Rahmen des Verkaufs			
Gesamt	167,96	54,93	222,89
- 3% Putzabzug	-4,59	-1,20	-5,79
Gesamt	163,37	53,73	217,10

Weitere Merkmale:

- Einzelgarage inkl. Zufahrt
- Grundstücksgröße: ca. 257 m²

Fussbodenheizung von DG bis KG (Wohnraumqualität)