BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Maisonette, Kreuzstraße 3, 83112 Frasdorf

Datum: 11.09.2026
Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m² Anrechenbare Gesamtfläche
2-1	1.OG		90,03
2-2	DG		16,64
		SUMME	106,67

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Maisonette, Kreuzstraße 3, 83112 Frasdorf

Lage: 1.OG
Wohnung: 2-1

Datum: 11.09.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Fläche*	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		
			Fläche*	Anrechenbare Fläche	Fläche*	Anrechenbare Fläche	Fläche*	Anrechenbare Fläche	Fläche*	Anrechenbare Fläche	Beheizt
Wohnen	18,53	**17,04**	16,49	**16,49**	1,09	**0,55**	--	--	0,95	--	--
Zimmer 1	15,03	**15,03**	15,03	**15,03**	--	--	--	--	--	--	--
Diele	11,59	**11,59**	11,59	**11,59**	--	--	--	--	--	--	--
Zimmer 2	11,49	**11,49**	11,49	**11,49**	--	--	--	--	--	--	--
Bad	8,53	**8,53**	8,53	**8,53**	--	--	--	--	--	--	--
Balkon Süd	15,77	**7,89**	--	--	15,77	**7,89**	--	--	--	--	--
Küche	6,74	**6,74**	6,74	**6,74**	--	--	--	--	--	--	--
Teeküche	5,01	**5,01**	5,01	**5,01**	--	--	--	--	--	--	--
Flur	2,77	**2,77**	2,77	**2,77**	--	--	--	--	--	--	--
WC	2,02	**2,02**	2,02	**2,02**	--	--	--	--	--	--	--
Eingang	1,92	**1,92**	1,92	**1,92**	--	--	--	--	--	--	--
SUMME	99,40	**90,03**									

* Ausgangsfläche vor Anrechnung nach WoFlV

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Maisonette, Kreuzstraße 3, 83112 Frasdorf

Lage: DG
Wohnung: 2-2

Datum: 11.09.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Fläche*	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		
			Fläche*	Anrechenbare Fläche	Fläche*	Anrechenbare Fläche	Fläche*	Anrechenbare Fläche	Fläche*	Anrechenbare Fläche	Beheizt
Galerie	23,37	**16,64**	13,18	**13,18**	6,91	**3,46**	--	--	3,28	--	--
Speicher	51,33	--	--	--	--	--	--	--	51,33	--	--
SUMME	74,70	**16,64**									

* Ausgangsfläche vor Anrechnung nach WoFlV

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin