

Wohnung Obergeschoss + Dachgeschoss (Haus 1)

ca. Werte in m<sup>2</sup>

	Wohn- fläche	Nutz- fläche	Wohn- & Nutzfläche
<b>Obergeschoss</b>			
Wohnen / Essen / Kochen	34,4	0,0	34,4
WC	1,6	0,0	1,6
Flur / Abstellfl. unter Treppe	9,4	1,0	10,4
Kind 2	13,7	0,0	13,7
Kind 3 / Büro	10,1	0,0	10,1
Balkon (50%)	5,0	5,0	10,0
<b>EG Summe</b>	<b>74,3</b>	<b>6,0</b>	<b>80,3</b>
<b>Dachgeschoss</b>			
Schlafen	19,4	3,7	23,1
Kind	16,7	3,0	19,8
Bad	6,7	0,0	6,7
Flur	5,0	0,4	5,4
<b>DG Summe</b>	<b>48,0</b>	<b>7,1</b>	<b>55,0</b>
<b>Untergeschoss</b>			
Lagerraum	0,0	6,1	6,1
<b>UG Summe</b>	<b>0,0</b>	<b>6,1</b>	<b>6,1</b>
<b>Gesamt OG+DG+UG</b>	<b>122,2</b>	<b>19,2</b>	<b>141,4</b>

Weitere Merkmale:

Duplexgarage mit 1 Stellplatz oben (Duplex), Höhe 1,70m, bis 2.600kg

Grundstücksgröße:	FINr	Gesamt (m <sup>2</sup> )	Anteil	anteilige Fläche (m <sup>2</sup> )
Geitnerweg 1f - (Haus 2 - Süd)	618/10	277	0%	0
<b>Geitnerweg 1g - (Haus 1 - Nord)</b>	<b>618/12</b>	<b>290</b>	<b>50%</b>	<b>145</b>
Garage (zu Haus 2 - Süd)	618/14	17	0%	0
<b>Geimeinschaftsfläche</b>	<b>618/13</b>	<b>193</b>	<b>25%</b>	<b>48,25</b>
<b>Summe</b>		<b>777</b>		<b>193,25</b>

Grundstücksgrößen - anteilige je Wohnung

Geitnerweg 1g - (Haus 1 - Nord)	193,3
Geitnerweg 1f - (Haus 2 - Süd)	48,3