

Doppelhaushälfte I

ca. Werte in m²

	Wohnfläche	Nutzfläche	Wohn- & Nutzfläche
Wohnen/Essen/Kochen	43,44	0,00	43,44
Flur	6,42	0,00	6,42
WC	2,85	0,00	2,85
Abstellraum	2,28	0,00	2,28
Arbeiten	9,81	0,00	9,81
Terrasse	5,00	5,00	10,00
EG Summe	69,80	5,00	74,80
Kind 1	14,81	0,00	14,81
Kind 2	14,55	0,00	14,55
Schlafen	22,25	0,00	22,25
Bad	8,22	0,00	8,22
Flur	4,66	0,00	4,66
OG Summe	64,49	0,00	64,49
<i>Fussbodenheizung von DG bis KG (Wohnraumqualität)</i>			
Flur	0,00	2,96	2,96
Speicher	38,28	21,72	60,00
DG Summe	38,28	24,68	62,96
Abstellraum/Waschen	0,00	6,82	6,82
Hobbyraum*	8,76	8,76	17,51
Bad**	4,28	0,00	4,28
Flur	0,00	5,68	5,68
Technik	0,00	12,74	12,74
Hobbyraum 2*	8,06	8,06	16,11
KG Summe	21,09	42,05	63,14
* zu 50% als Wohnfläche bewertet im Rahmen des Verkaufs			
** als Wohnfläche bewertet im Rahmen des Verkaufs			
Gesamt	193,66	71,73	265,39

Weitere Merkmale:

- Einzelgarage mit 2 großen Stellplätzen (Duplex) - je 1,90 m Höhe
- Grundstücksgröße: 209,67 m²
 - Grundstück DHH1: 144 m²
 - Gemeinschaftsfläche Einfahrt und Garagen: 197 m² (je 1/3 = 65,67 m²)