

Doppelhaushälfte II

ca. Werte in m²

| | Wohnfläche | Nutzfläche | Wohn- & Nutzfläche |
|--|---------------|--------------|--------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 43,44 | 0,00 | 43,44 |
| Flur | 6,42 | 0,00 | 6,42 |
| WC | 2,85 | 0,00 | 2,85 |
| Abstellraum | 2,28 | 0,00 | 2,28 |
| Arbeiten | 9,81 | 0,00 | 9,81 |
| Terrasse | 5,00 | 5,00 | 10,00 |
| EG Summe | 69,80 | 5,00 | 74,80 |
| Kind 1 | 14,81 | 0,00 | 14,81 |
| Kind 2 | 14,55 | 0,00 | 14,55 |
| Schlafen | 22,25 | 0,00 | 22,25 |
| Bad | 8,22 | 0,00 | 8,22 |
| Flur | 4,66 | 0,00 | 4,66 |
| OG Summe | 64,49 | 0,00 | 64,49 |
| <i>Fussbodenheizung von DG bis KG (Wohnraumqualität)</i> | | | |
| Flur | 0,00 | 2,96 | 2,96 |
| Speicher | 38,28 | 21,72 | 60,00 |
| DG Summe | 38,28 | 24,68 | 62,96 |
| Abstellraum/Waschen | 0,00 | 6,82 | 6,82 |
| Hobbyraum* | 8,76 | 8,76 | 17,51 |
| Bad** | 4,28 | 0,00 | 4,28 |
| Flur | 0,00 | 5,68 | 5,68 |
| Technik | 0,00 | 12,74 | 12,74 |
| Hobbyraum 2* | 8,06 | 8,06 | 16,11 |
| KG Summe | 21,09 | 42,05 | 63,14 |
| * zu 50% als Wohnfläche bewertet im Rahmen des Verkaufs | | | |
| ** als Wohnfläche bewertet im Rahmen des Verkaufs | | | |
| Gesamt | 193,66 | 71,73 | 265,39 |

Weitere Merkmale:

- Einzelgarage mit 2 großen Stellplätzen (Duplex) - je 1,90 m Höhe
- Grundstücksgröße: 258,67 m²
 - Grundstück DHH2: 193 m²
 - Gemeinschaftsfläche Einfahrt und Garagen: 197 m² (je 1/3 = 65,67 m²)