

Flächenübersicht

06.08.2024

Einfamilienhausca. Werte in m²

EG	Wohnfläche	Nutzfläche	Wohn- & Nutzfläche
Diele	8,01	0,00	8,01
Flur	2,77	0,00	2,77
WC	3,26	0,00	3,26
Küche	8,85	0,00	8,85
Wohnzimmer inkl. Erker	38,78	0,00	38,78
Terrasse überdacht (1/2 WF)	3,24	3,24	6,48
Terrasse nicht überdacht (1/3 WF)	8,30	16,60	24,90
EG Summe	73,21	19,84	93,05
OG			
Flur	5,33	0,00	5,33
Bad	10,10	0,00	10,10
Schlafzimmer inkl. Erker	18,23	0,00	18,23
Kind 1	15,63	0,00	15,63
Balkon Kind 1 (1/2 WF)	1,62	1,62	3,24
Kind 2 inkl. Erker	15,99	0,00	15,99
OG Summe	66,90	1,62	68,52
DG			
Bad	6,18	3,96	10,14
Studio	23,71	12,59	36,30
Westbalkon	2,68	2,68	5,36
Südbalkon	1,62	1,62	3,24
Kleiderkammer und Stauraum	6,23	5,85	12,08
Flur	1,37	0,00	1,37
DG Summe	41,79	26,70	68,49
UG			
Hobbyraum*	13,13	13,13	26,25
Hobbyraum 2, inkl. Dusche*	5,30	5,30	10,60
Keller	0,00	14,08	14,08
Heizung	0,00	5,12	5,14
Waschküche	0,00	4,26	4,26
Flur	0,00	3,17	3,17
UG Summe	18,43	45,06	63,50
*im Rahmen der Vermarktung zu 50% als Wohnfläche bewertet			
Gesamt	200,33	93,22	293,56

Weitere Merkmale:

- Duplexgarage und Einfahrt
- Wohngrundstück: ca. 417 m²