

Haus 2

ca. Werte in m²

	Wohnfläche	Nutzfläche	Wohn- & Nutzfläche
Wohnen/Essen	34,11	0,00	34,11
Küche	6,02	0,00	6,02
Diele	9,18	0,00	9,18
WC	1,76	0,00	1,76
Abstellraum	1,40	0,00	1,40
Terrasse	15,00	15,00	30,00
EG Summe	67,47	15,00	82,47
Kind 1	11,95	0,00	11,95
Kind 2	10,82	0,00	10,82
Eltern	14,64	0,00	14,64
Bad	7,06	0,00	7,06
Flur	4,47	0,00	4,47
Balkon	4,05	4,05	8,10
OG Summe	52,99	4,05	57,04
Galerie	3,76	0,00	3,76
Duschbad	4,76	0,00	4,76
Kind 3	10,93	2,52	13,45
Kind 4	14,31	2,44	16,75
DG Summe	33,76	4,96	38,72
Keller	0,00	6,30	6,30
Hobbyraum*	10,44	10,44	20,87
Flur	0,00	3,60	3,60
Technik	0,00	18,00	18,00
KG Summe	10,44	38,34	48,77
Gesamt vor Putzabzug	164,66	62,35	227,00
- 3% Putzabzug	-4,37	-1,30	-5,67
Gesamt	160,29	61,05	221,33

* zu 50% als Wohnfläche bewertet im Rahmen des Verkaufs

Weitere Merkmale:

- Einzelgarage
- Grundstücksgröße: ca. 221 m²

Fussbodenheizung von DG bis KG (Wohnraumqualität)