

Haus 1

ca. Werte in m²

| | Wohnfläche | Nutzfläche | Wohn- & Nutzfläche |
|-----------------|---------------|--------------|--------------------|
| Wohnen/Essen | 34,11 | 0,00 | 34,11 |
| Küche | 6,02 | 0,00 | 6,02 |
| Diele | 9,18 | 0,00 | 9,18 |
| WC | 1,76 | 0,00 | 1,76 |
| Abstellraum | 1,40 | 0,00 | 1,40 |
| Terrasse | 15,00 | 15,00 | 30,00 |
| EG Summe | 67,47 | 15,00 | 82,47 |
| Kind 1 | 11,95 | 0,00 | 11,95 |
| Kind 2 | 10,82 | 0,00 | 10,82 |
| Eltern | 14,64 | 0,00 | 14,64 |
| Bad | 7,06 | 0,00 | 7,06 |
| Flur | 4,47 | 0,00 | 4,47 |
| Balkon | 4,05 | 4,05 | 8,10 |
| OG Summe | 52,99 | 4,05 | 57,04 |
| Galerie | 3,76 | 0,00 | 3,76 |
| Duschbad | 4,76 | 0,00 | 4,76 |
| Kind 3 | 10,93 | 2,52 | 13,45 |
| Kind 4 | 14,31 | 2,44 | 16,75 |
| DG Summe | 33,76 | 4,96 | 38,72 |
| Keller | 0,00 | 6,30 | 6,30 |
| Hobbyraum* | 10,44 | 10,44 | 20,87 |
| Flur | 0,00 | 3,60 | 3,60 |
| Technik | 0,00 | 18,00 | 18,00 |
| KG Summe | 10,44 | 38,34 | 48,77 |
| Gesamt | 164,66 | 62,35 | 227,00 |
| - 3% Putzabzug | -4,37 | -1,30 | -5,67 |
| Gesamt | 160,29 | 61,05 | 221,33 |

* zu 50% als Wohnfläche bewertet im Rahmen des Verkaufs

Weitere Merkmale:

- Einzelgarage inkl. Zufahrt
- Grundstücksgröße: ca. 294 m²

Fussbodenheizung von DG bis KG (Wohnraumqualität)