

Einfamilienhaus

ca. Werte in m²

	Wohnfläche	Nutzfläche	Wohn- & Nutzfläche
Wohnen/Essen/Kochen	42,06	0,00	42,06
Flur	6,62	0,00	6,62
WC	2,85	0,00	2,85
Abstellraum	2,28	0,00	2,28
Arbeiten	9,81	0,00	9,81
Terrasse	5,00	5,00	10,00
EG Summe	68,62	5,00	73,62
Kind 1	14,58	0,00	14,58
Kind 2	13,97	0,00	13,97
Schlafen	22,04	0,00	22,04
Bad	7,93	0,00	7,93
Flur	4,66	0,00	4,66
OG Summe	63,18	0,00	63,18
<i>Fussbodenheizung von DG bis KG (Wohnraumqualität)</i>			
Flur	0,00	2,96	2,96
Speicher	37,47	22,53	60,00
DG Summe	37,47	25,49	62,96
Abstellraum/Waschen	0,00	6,59	6,59
Hobbyraum*	8,76	8,76	17,51
Bad**	4,28	0,00	4,28
Flur	0,00	5,68	5,68
Technik	0,00	12,29	12,29
Hobbyraum 2*	7,74	7,74	15,48
KG Summe	20,78	41,06	61,83
* zu 50% als Wohnfläche bewertet im Rahmen des Verkaufs			
** als Wohnfläche bewertet im Rahmen des Verkaufs			
Gesamt	190,05	71,55	261,59

Weitere Merkmale:

- Einzelgarage mit 2 großen Stellplätzen (Duplex) - je 1,90 m Höhe
- Grundstücksgröße: 288,67 m²
 - Grundstück EFH: 223 m²
 - Gemeinschaftsfläche Einfahrt und Garagen: 197 m² (je 1/3 = 65,67 m²)