



Bauvorhaben:

ERWEITERUNG WOHNHAUS - NEUBAU GARAGE
 Geltinger Straße 68, 8015 Markt Schwaben
 Flst.Nr. 1194

Bauherrschaft:

[REDACTED]
 Geltinger Straße 68, 8015 Markt Schwaben

FLÄCHENBERECHNUNG

BESTEHENDE WOHNFLÄCHE:

Erdgeschoß:

Flur	2,20	x	5,61 ⁵			
	- 1,00	x	2,30	=	10,05	m ²
WC	1,75	x	2,20	=	3,85	m ²
Kind 2	3,75	x	3,42	=	12,83	m ²
Kind 1	3,61 ⁵	x	3,42	=	12,36	m ²
Küche	3,45	x	3,75	=	12,94	m ²
Speis	1,20	x	3,61 ⁵	=	4,34	m ²
Bad	2,13 ⁵	x	3,61 ⁵	=	7,72	m ²
					<u>64,09</u>	m ²
abzüglich	3 % Putz			=	<u>1,92</u>	m ²
Erdgeschoß				=	62,17	m ²
				=		62,17 m ²

Dachgeschoß:

Flur	2,20	x	5,50			
	- 1,00	x	2,50	=	9,60	m ²
WC	2,20	x	1,70	=	3,74	m ²
Zimmer 1	4,50	x	3,45			
	+ 0,75	x	3,45 x 2 x 1/2	=	18,12	m ²
Zimmer 2	4,50	x	3,42			
	+ 0,75	x	3,42 x 2 x 1/2	=	17,96	m ²
					<u>49,42</u>	m ²
abzüglich	3 % Putz			=	<u>1,48</u>	m ²
Dachgeschoß				=	47,94	m ²
				=		<u>47,94 m²</u>
Bestehende Wohnfläche gesamt				=		<u>110,11 m²</u>
						=====

NEU DAZUKOMMENDE WOHNFLÄCHE:

Dachgeschoß:

Wohnzimmer	4,50 x 4,52 ⁵	=	23,75 m ²	
	+ 0,75 x 4,52 ⁵ x 2 x 1/2	=		
abzüglich	3 % Putz	=	<u>0,71 m²</u>	
Neue Wohnfläche gesamt		=	23,04 m ²	23,04 m ²
		=	=====	

Bestehende Wohnfläche	=	110,11 m ²	
Neu dazukommende Wohnfläche	=	<u>23,04 m²</u>	
gesamt	=	133,15 m ²	=====

NEUE WOHNFLÄCHE MUTTER:

Erdgeschoß:

Windfang	1,50 x 1,50	=	2,25 m ²	
Flur	1,50 x 2,75	=	4,13 m ²	
Bad, WC	1,91 x 3,00	=	5,73 m ²	
Wohnen	2,91 x 4,36 ⁵	=	12,70 m ²	
Schlafen	3,00 x 2,50	=	<u>7,50 m²</u>	
			32,31 m ²	
abzüglich	3 % Putz	=	<u>0,97 m²</u>	
Neue Wohnfläche Mutter		=	31,34 m ²	31,34 m ²
		=	=====	

N U T Z F L Ä C H E

Garage	6,51 x 6,51	=	42,38 m ²	
Geräte	2,88 ⁵ x 6,51	=	<u>18,78 m²</u>	
			61,16 m ²	
abzüglich	3 % Putz	=	<u>1,83 m²</u>	
Nutzfläche gesamt		=	59,33 m ²	=====

U M B A U T E R R A U M

ANBAU:

$$5,00 \times 8,08 \times \left(0,15 + 2,55 + 1,00 + \frac{3,00}{2}\right) = 210,080 \text{ m}^3$$

=====

GARAGE:

$$6,99 \times 9,99 \times \left(0,25 + 2,55 + 2,55 + 0,20 + \frac{2,60}{2}\right) = 478,336 \text{ m}^3$$

$$6,99 \times 1,25 \times (0,25 + 2,55) = \underline{24,472 \text{ m}^3}$$

Garage gesamt = 502,808 m³

=====

Der Bauherr:



Der Architekt:



Wimpf

Neufarn, 25.01.1989