

## Verbraucherwiderrufsbelehrung

### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (BAVARIA WERTIMMOBILIEN – Inh. Robert Fürbeck, Alte Landstr. 21, 85521 Ottobrunn, Tel.: 089 / 58 80 83 84, Email: info@bavaria-wertimmobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

-----  
**Muster-Widerrufsformular** (Wenn Sie den Vertrag später widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An: BAVARIA WERTIMMOBILIEN – Inh. Robert Fürbeck, Alte Landstr. 21, 85521 Ottobrunn, Tel.: 089 / 58 80 83 84, Email: info@bavaria-wertimmobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über /die Erbringung von

Maklerleistungen vom \_\_\_\_\_

über \_\_\_\_\_

Name und Anschrift des Verbrauchers / Auftraggeber:

\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift des Verbrauchers(\*\*): \_\_\_\_\_

(\*) zutreffendes bitte ankreuzen, (\*\*) nur bei Mitteilung auf Papier

-----  
**Erklärung des Verbrauchers / Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechtes**

(notwendig, damit vor Ablauf der 14 Tage Widerrufsrecht mit der Vermittlungsarbeit begonnen werden kann):

Mir ist bekannt, dass das Widerrufsrecht vor Ablauf der Widerrufsfrist erlischt, wenn die Dienstleistung vollständig erbracht wurde und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen wurde, nachdem ich meine ausdrückliche Zustimmung gegeben habe.

**Ich verlange mit meiner Unterschrift ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen.**

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber