

# Großes möbliertes 1-Zimmer-Apartment „All-Inclusive“ mit separater Küche – Mindestmietdauer: 1 Monat

85579 Neubiberg, Apartment zur Miete

Objekt ID: BL02



Wohnfläche ca.: **30 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **1.049,00 EUR**



## Großes möbliertes 1-Zimmer-Apartment „All-Inclusive“ mit separater Küche – Mindestmietdauer: 1 Monat

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Objekt ID                  | BL02                                |
| Objekttypen                | Apartment, Wohnung                  |
| Adresse                    | 85579 Neubiberg                     |
| Lage                       | Wohngebiet                          |
| Etage                      | 2                                   |
| Etagen im Haus             | 3                                   |
| Wohnfläche ca.             | 30 m <sup>2</sup>                   |
| Zimmer                     | 1                                   |
| Heizungsart                | Zentralheizung                      |
| Wesentlicher Energieträger | Gas                                 |
| Kaltmiete                  | 1.049,00 EUR                        |
| Nebenkosten                | 150,00 EUR                          |
| Warmmiete                  | 1.199,00 EUR (Heizkosten enthalten) |



## Objektbeschreibung

Das 1-Zimmer-Apartment inkl. separater Küche ist modern und komfortabel ausgestattet. Hier genießen Sie den Komfort eines Hotels und verfügen über ein komplett ausgestattetes Apartment, in dem Sie über eine längere Zeit angenehm wohnen können.

Folgende Leistungen sind Inklusive:

- voll möbliert, inkl. Küche, Schlafcouch und Schreibtisch
- WLAN
- Kabel-TV
- Telefon (Verbindungen gegen Gebühr)
- Strom und Heizung
- Handtücher, Seife, WC Papier und Fön in den Bädern
- Betten überzogen
- monatliche Reinigung und Wäschewechsel (Betten und Handtücher) inklusive!
- Inkl. Mehrwertsteuer gegen Rechnung!

Das Apartment ist unkompliziert auf monatlicher Basis zu vermieten. Ohne Kautions, mit monatlicher Zahlung im Voraus im Moment des Einzugs.

Gesamtpreis inkl. Nebenkosten: € 1.199,00 für eine Person, für eine 2. Person wird ein Zuschlag von € 299,00 pro Monat fällig.

Bei Interesse melden Sie sich bitte direkt bei uns:

Hotel am Hachinger Bach  
Telefon: 089 / 81301102  
Email: zimmer@blattl.de

## Sonstiges

Ihr partnerschaftlicher und leistungsorientierter Immobilienmakler für den Verkauf oder Vermietung Ihrer Wohnung, Haus oder Gewerbeimmobilie in München und der Umgebung: Ottobrunn, Neubiberg, Unterhaching, Oberhaching, Hohenbrunn, Putzbrunn, Haar, Feldkirchen, Waldperlach, Perlach, Trudering, Haidhausen, Schwabing, Aubing, Olching und mehr!

## Energieausweis

| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
|-------------------|-------------------|
| Ausstellungsdatum | 03.08.2020        |
| Gültig bis        | 02.08.2030        |



|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Gebäudeart             | Wohngebäude                   |
| Primärenergieträger    | Gas                           |
| Endenergieverbrauch    | 97,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) |
| Energieeffizienzklasse | C                             |



## Lage

Das Apartment und Hotel liegt idyllisch und trotzdem bestens angebunden direkt vor den Toren Münchens in der Gemeinde Neubiberg, im Ortsteil Unterbiberg. Nur 2 Minuten zur Autobahnauffahrt A8 Neubiberg. Die Konzernzentrale von Infineon sowie die Bundeswehr Universität sind fußläufig erreichbar. Mit dem Bus erreichen Sie U-Bahn und S-Bahn Station Neuperlach Süd, sowie die großen Arbeitgeber Siemens und Bosch-Siemens-Haushaltsgeräte in 15 Minuten, mit dem Fahrrad in 7 Minuten. Der Hauptbahnhof und die Messe München sind mit öffentlichen Verkehrsmittel ca. 35 Minuten entfernt. Auch die Orte Unterhaching, Perlach-Ramersdorf und Ottobrunn befinden sich in unmittelbarer Nähe. Den Ostbahnhof-München erreichen Sie mit dem Auto in ca. 10 Minuten.

In unmittelbarer Umgebung befindet sich ein italienisches Restaurant. Ein REWE und Netto befinden sich in ca. 400m Entfernung.





Großzügiges Wohn- und Schlafzimmer - App 2



Großzügiges Wohn- und Schlafzimmer - App 2



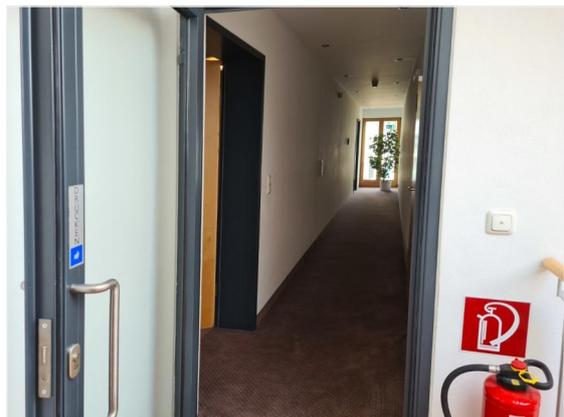
Großes Badezimmer - App 2



Separate Küche - App 2



Mini-Bar im Flur



Hausflur vor Apartment





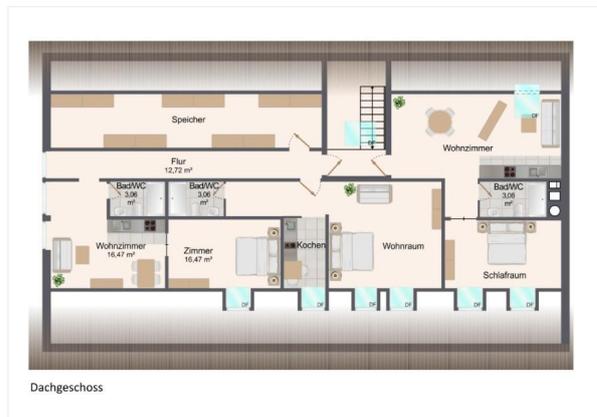
Freundlicher Hoteleingang



Rezeption mit Ansprechpartner vor Ort



Hotel am Hachinger Bach Außenansicht



Grundriss: 2x 2-Zi. App. und 1x 1-Zi. App.



Hotel am Hachinger Bach Außenansicht



Hotel am Hachinger Bach Außenansicht





Hotel am Hachinger Bach Außenansicht



Hotel am Hachinger Bach Luftansicht - Richtung



Hotel am Hachinger Bach Luftansicht - Richtung



Hotel am Hachinger Bach Luftansicht - Richtung



Hotel am Hachinger Bach Luftansicht - Richtung



Hotel am Hachinger Bach Luftansicht - Richtung

